CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-mail id: crmd@cityunionbank.in,**

Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.13,41,452/- (Rupees Thirteen Lakh Forty One Thousand Four Hundred and Fifty Two Only)** as on **03.10.2024** together with further interest to be charged from **04.10.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers /guarantors **No.1.M/s.SR Tex and Garments**, No.8/36, East street, Kasampatti, Natham, Dindigul - 624803. **No.2.Mr.P.Singarajan**, S/o.Pothiazhagan, No.8-36, East street, Kasampatti, Reddiyapatti, Natham, Dindigul - 624401**. No.3.Mrs.P.Sharmila**,W/o.P. Singarajan, No. 8-36, East street, Kasampatti, Reddiyapatti, Natham, Dindigul – 624401.

Note: 1. That our 435-Natham Branch has also extended financial assistance (FITL-ADHOC:501912090015182) dated 03-Sep-2020 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2&3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.54,000 at a ROI of 14.75% The same has been also classified as NPA on 28-Feb-2021 and the outstanding balance as on 03.10.2024 is Rs.1,00,223/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 04.10.2024 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By P. Singarajan

Land and Building In Dindigul Registration Distirct. Natham Sub-Registration. Natham Taluk, Reddiyapatti Village, bearing Patta No.1074 consist in New S.No.654/15 (Old S.No.201/1A) an extent of 00.69.0 Sqmt. (742 Sq.ft.) Land and Building In Dindigul Registration District, Natham Sub-Registration, Natham Taluk, Reddiyapatti Village, bearing Patta No.1077 consist in New S.No.654/18 (Old S.No.201/1A) an extent of 00.25.0 Sq.mt, (269 Sq.ft.) The above 1st and 2nd Item properties were clubbed with each other and total extent of above property 1011 Sq.ft., a bounded with **On the North** East West Road, **On the East** House of Ponnuthai, **On the South East** West Road, **On the West** House of Chinnaveeran.The above property of 1011 Sq.ft., situates with in the jurisdiction of office of the Sub-Registrar, Natham, Dindigul District including R.C.C house property with all the superstructures etc.. a bounded by: **1st Thakku:** East-West: On the North: 20.0 feet On the South: 20.2 feet North-South On the East: 42 feet On the West: 42 Feet Totally ad measured an extent of 844 Sq.ft. **2nd Thakku** East-West On the North 13 Feet On the South 20 Feet North-South On the East 10.8 Feet On the West: 12 Feet Totally admeasured an extent of 188 Sq.ft., Therefore the above 1st and 2nd Thakku admeasured an extent of 1032 Sq.ft., Thus, the lesser extent of 1032 Sq.ft., may be taken for consideration. The property situated with in the limit of Reddiyapatti Village Panchayat and consist in Door No.8/36A. The Electricity Service No.179.

Reserve Price: Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender- cum- Auction Sale	Venue
25.10.2024	**City Union Bank Limited, Natham Branch** D.No.4, Ward No.5, Dindigul Main Road, Natham, Dindigul - 624401 Telephone : 04544 - 246333, Cell No : 9362637559

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd ., Natham Branch D.No.4, Ward No.5,Dindigul Main Road, Natham, Dindigul - 624401** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04544-246333 Cell No. 9362637559. 5**.The property/ ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 05.10.2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய

மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1. M/s.SR டெக்ஸ் & கார்மெண்ட்ஸ்,** எண்.8/36, கீழ் தெரு, காசம்பட்டி, நத்தம், திண்டுக்கல் - 624803. **2.திரு. P . சிங்கராஜன்,** த/பெ. பொதியழகன், எண்.8/36, கீழ் தெரு, காசம்பட்டி, நத்தம், திண்டுக்கல் - 624803. **3.திருமதி. P.ஷர்மிலா,** க/பெ.P.சிங்கராஜன், எண்.8/36, கீழ் தெரு, காசம்பட்டி, நத்தம், திண்டுக்கல் - 624803 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **03.10.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.13,41,452/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்)** மற்றும் **04.10.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 435 -வது நத்தம் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2&3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 03.09.2020 அன்று (FITL - ADHOC:501912090015182) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 54,000/- , ஆண்டு வட்டி 14.75 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 28 பிப்ரவரி 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 03.10.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,00,223/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%,மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 04.10.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

P.சிங்கராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நத்தம் சார் பதிவகம், நத்தம் தாலுகா, ரெட்டியாபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1074, புதிய சர்வே எண் 654/15 (பழைய சர்வே எண் 201/1A) இதற்கு உட்பட்ட 00.69.0 சதுர மீட்டர் (742 சதுர அடி) நிலம், கட்டிடம். **ஐட்டம் 2:** திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நத்தம் சார் பதிவகம், நத்தம் தாலுகா, ரெட்டியாபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 1077, புதிய சர்வே எண் 654/18 (பழைய சர்வே எண் 201/1A) இதற்கு உட்பட்ட 00.25.0சதுர மீட்டர் (269 சதுர அடி) நிலம், கட்டிடம். இரு ஐட்டங்களும் ஒன்றாக்கப்பட்டு அவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1011 சதுரஅடி **இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** கீழ் மேல்ரோடு, **கிழக்கில்:** பொன்னுத்தாய் வீடு, **தெற்கில்:** கீழ்மேல் ரோடு, **மேற்கில்:** சின்னவீரன் வீடு.இந்த 1011 சதுரஅடி சொத்தானது, நத்தம் சார் பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டத்தில் ஆர்சிசி கட்டிடத்துடன் சூப்பர் கட்டுமானம் உள்ளது. **அளவீடு: தக்கு 1:** கீழ் மேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20.2 அடி, தென்வடல் கீழ் புறம் 42 அடி, மேல் புறம் 42 அடி ஆக மொத்தம் 844 சதுரஅடி பரப்பளவு. **தக்கு 2:** கீழ்மேல் வடபுறம் 13 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ் புறம் 10.8 அடி, மேல் புறம் 12 அடி ஆக மொத்தம் 188 சதுரஅடி பரப்பளவு. இரு தக்குகளின் கூடுதல் 1032 சதுரடி. இதில் குறைந்த பரப்பளவான 1032 சதுரடி மட்டுமே கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது ரெட்டியார் பட்டி கிராமம் பஞ்சாயத்து, எல்லைக்கு உட்பட்ட கதவு எண் 8/36A ஆகும். இதன்மின் இணைப்பு எண்179.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
25.10.2024	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்., நத்தம் கிளை, கதவு எண்.4, வார்டு எண்.5, திண்டுக்கல் மெயின் ரோடு, நத்தம், திண்டுக்கல் - 624401** **போன்: 04544-246333, செல் : 9362637559**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நத்தம் கிளை, கதவு எண்.4, வார்டு எண்.5, திண்டுக்கல் மெயின் ரோடு, நத்தம், திண்டுக்கல் - 624401** விலாசத்தில் பெறலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04544-246333, செல் எண்: 9362637559 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.10.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com